



ООО Архитектурно-проектная мастерская

«Твой проект»

606520, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Баумана, д.7

Тел/факс 8 (831-61) 6-88-44

Регистрационный номер СРО-П-014-05082009

**«Благоустройство общественного пространства»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.
Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина - ул. Мира, сквер.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1648-01/25-ПЗУ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Том 1

г. Заволжье

2025 г.



ООО Архитектурно-проектная мастерская

«Твой проект»

606520, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Баумана, д.7

Тел/факс 8 (831-61) 6-88-44

Регистрационный номер СРО-П-014-05082009

**Заказчик: Администрация городского округа города Чкаловск
Нижегородской области**

**«Благоустройство общественного пространства»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.
Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина - ул. Мира, сквер.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1648-01/25-ПЗУ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Том 1

Генеральный директор

П.В. Меньков

(Подпись)

ГИП

П.В. Меньков

(Подпись)

г. Заволжье

2025 г.

Содержание тома		
Обозначение	Наименование	Примечание
1648-01/25-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	

						1648-01/25-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Меньков				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Меньков					П	1	
ГАП		Меньков					ООО «Твой проект»		

Копировал	Формат A4
-----------	-----------

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1	1648-01/25-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Том 2	1648-01/25-ИОС 5.1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подраздел 5.1 «Наружное освещение»
Том 3	1648-01/25-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.
		Исходно разрешительная документация

1648-01/25 Том 1 лист 1

						1648-01/25-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Меньков				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Меньков					П	1	
ГАП		Меньков					ООО «Твой проект»		
Копировал							Формат А4		

Содержание

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Лист

Оглавление

Содержание.....	1
Заверение о разработке проектной документации в соответствии с нормативными докумен- тами.....	2
Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	3
Раздел 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов благоустройства.....	3
Раздел 4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строитель- ства в пределах границ земельного участка.....	4
Раздел 5. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	4
Раздел 6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
Раздел 7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе реше- ний по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от послед- ствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
Раздел 8. Описание организации рельефа вертикальной планировки.....	6
Раздел 9. Описание решений по благоустройству территории.....	6
Приложение.....	14
Графическая часть.....	18

1648-01/25 Том 1 лист 1

						1648-01/25-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Меньков						П	1	
Пров.	Меньков						ООО «Твой проект»		
ГАП	Меньков								
Копировал						Формат А4			

Заверение о разработке проектной документации в соответствии с нормативными документами

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Меньков П.В.

1648-01/25 Том 1 лист 2

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация по «Благоустройство общественного пространства», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина - ул. Мира, сквер. разработана ООО «Твой проект» на основании договора № 02/25 от 20.01.2025 заключенным с Администрацией городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

При разработке проектной документации учтены следующие документы:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 октября 2021 года);
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2021 года);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (с Изменениями № 1,2);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 и ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Раздел 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов благоустройства.

Земельный участок, предоставленный для размещения велодорожки расположен в г.о.г. Чкаловск на перекрестке ул.Мира и ул.Пушкина.

В настоящее время земельный участок находится в неудовлетворительном состоянии, на котором много инженерных коммуникаций.

По данным инженерно-геодезических изысканий площадка строительства характеризуется абсолютными отметками : 102,8-105,80 м.

До начала производства работ необходимо произвести расчистку территории от дикорастущей поросли: вырубить деревья с корчевкой пней, вырубить кустарниковую поросль.

1648-01/25 Том 1 лист 3

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Объем работ принять по акту.

Срезать растительный грунт мощностью 0,15 м с последующим складированием для дальнейшего использования.

Раздел 4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

Раздел 5. Обоснование планировочной организации земельного участка

Целью благоустройства территории является создание общественного места для комфортного пешеходного транзита жителей города различных возрастных категорий.

Проектом предлагается разработать:

- решения по капитальному ремонту пешеходного тротуара;
- решения по наружному освещению территории пешеходного тротуара;
- устройство озеленение пешеходного тротуара и сквера;

Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5 % для продольного, 2 % для поперечного (в отдельных случаях допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении 10 м пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска) в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1648-01/25 Том 1 лист 4

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Копировал

Формат А4

Раздел 6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предложенного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1- Основные технико-экономические показатели в границах благоустройства

Внешний вид покрытия	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, цвет серый	п.м.	432
	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, цвет серый	п.м.	99
	Асфальтобетонное покрытие тротуара	м.кв	585
	газон декоративный стандартный	м.кв	581

Раздел 7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процес-

1648-01/25 Том 1 лист 5

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

сов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Раздел 8. Описание организации рельефа вертикальной планировки

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок точек планировки.

Проектом предусмотрено устройство вертикальной планировки территории, проектируемые тротуары в максимальной увязке с существующими отметками рельефа. Отвод дождевых вод организован по спланированной поверхности. Организация поверхностного стока – одно из мероприятий, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства. План организации рельефа земельного участка и план земляных масс приведен в графической части на чертеже 1648-01/25-ПЗУ лист 7,8.

Продольные уклоны проектируемых тротуаров, площадей озеленения и площадок соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

При организации пешеходных путей необходимо предусматривать создание специальных участков-спусков для передвижения инвалидов. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный-2%.

Раздел 9. Описание решений по благоустройству территории

Обязательный перечень элементов благоустройства территории включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, малые архитектурные формы, урны, осветительное оборудование.

Все устанавливаемое оборудование должно быть сертифицировано. Монтаж и установку оборудования необходимо выполнять в соответствии с проектом, паспортом изготовителя, нормативными документами, предоставляемыми изготовителем.

Для обеспечения безопасной и надежной эксплуатации устанавливаемых малых архитектурных форм необходимо произвести монтаж элементов с использованием закладных деталей.

Для надежной фиксации требуется углубление опорных закладных деталей в грунт с

1648-01/25 Том 1 лист 6

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

последующим бетонированием.

Колористическое решение применяемых малых архитектурных форм на территории благоустройства должно соответствовать проекту.

Перечень малых архитектурных форм для территории благоустройства, приведен в таблицах 2.

Таблица 2. Перечень проектируемых малых архитектурных форм для сквера

№ п/п	Изображение на плане/внешний вид	Наименование	Кол-во	Ориентировочные габариты, мм
1	2	3	4	5
1		Урна Узловая, производитель Экогум Артикул: 9-79317	2	400x400x850
2		Карта большая «Яуза» А 1.0 Артикул: 11072	1	Длина:860 мм Ширина:76 мм Высота:2500 мм Вес:41 кг Объем для транспортировки:0,16 м3 Размеры баннера:750x1200 мм
3		Светильник светодиодный Шар Молочный 32 Вт D300мм НВ-У-К-Е-32.315.315.315-4-0-54	12	см. разд ИОС 5.1

1648-01/25 Том 1 лист 7

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

4		Металлическая опора для вьющихся растений		длина 12,5м, высота 2м. предусмотреть 9 свай. Опора винтовая ОВ4.340.108.200 0 и оголовков
---	--	---	--	---

Допускается по согласованию с заказчиком замена на аналог малых архитектурных форм, осветительных приборов.

Проектом предусмотрено устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием.

Конструкции покрытий тротуаров - приведены на чертеже 1648-01/25-ПЗУ лист 4.

Территорию вокруг площадок засеивать газоном на предварительно подготовленный спланированный плодородный грунт. Газонные покрытия выполнять по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова. Предварительно земля обрабатывается гербицидом за две-три недели до посева газона и вносятся удобрения. Для равномерного распределения семян использовать специальную сеялку. После посева закрыть газон укрывным материалом и дать прорасти в течении 2-3 недель.

Проектной документацией предусматривается озеленение территории благоустройства для более благоприятного визуального восприятия с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

В проекте озеленения проработаны два основных аспекта: функциональный и художественный. Предлагается художественно-эстетическое обогащение территории за счет создания посадок разной ярусности и очертаний.





1648-01/25 Том 1 лист 8

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Таблица 3 -Сводная ведомость элементов озеленения древесных и кустарниковых насаждений



№	Вид	Наименование породы/вида насаждений	Размер, м	Кол-во, шт	Размер при посадке, см	Тип посадки и/ Размер кома, л	Примечание
1		Клен Гиннала	4-6	3	2,5	Ком	Тип 1
2		Яблоня декоративная Malus	3-4	2	2,5	ком	1
3		Сирень обыкновенная Моник Лемуан	2	1	1,5-1,75	С10	2
4		Спирея nipпонская "Сноумаунд"	1,5	4	1,25	С7,5	2

1648-01/25 Том 1 лист 9

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

5		Спирея Вангутта "Голд Фонтан"	1,2-1,5	10	0,6-0,8	С7,5	3
6		Ива пурпурная "Нана"	2-2,5	6	80-100	WRB	2
7		Можжевельник казацкий "Фемина"	1-1,5	6	80-100	WRB	2
8		Спирея японская Литтл принцесс	0,6	16	0,6	С3	3
9		Дерен белый "Шпэти"	3,0	43	80-100	Ком	2
10		Виноград девичий пятилисточковый	10-15	14	30-50		

1648-01/25 Том 1 лист 10

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Таблица 4 -Описание насаждение и рекомендации по посадке

№	Наименование породы/вида насаждений	Описание
1	Клен Гиннала	Небольшое деревце высотой 4-6 м. Годовой прирост составляет 20-30 см. У многоствольных растений крона широкая, шатровидная, при одном стволе - ширококоническая. Цветки желтоватые, душистые, в густых многоцветковых метелках. Плоды - крылатки до 3 см, ярко-красные. Осенняя окраска от желто - оранжевой до огненно-красной. Зимостоек, влаголюбив. Хорошо растет на солнечных местах, выносит затенение. Используется как осенний акцент в саду, в группах, для живой изгороди (расстояние между растениями 1,0-2,0 м).
2	Яблоня декоративная Malus	Яблоня декоративная Элей заслужила любовь ландшафтных дизайнеров и садоводов благодаря необычным красного цвета яблокам, которые не только привлекают внимание, но и обладают хорошим вкусом. Плоды можно употреблять как в свежем, так и переработанном виде. Тем не менее, чаще высаживается в качестве декоративного дерева. Растение обладает высокой морозоустойчивостью.
3	Сирень обыкновенная "Мадам Лемуан"	Красивоцветущий кустарник высотой 4-5 м. Бутоны кремовые. Цветки ослепительно белые, крупные, махровые, собраны в густые пирамидальные соцветия, из 1-3 пар стройных, плотных и прочных метелок. Цветет поздно, в конце мая-начале июня, очень обильно. Старинный сорт французской селекции с белыми махровыми цветами, в культуре с 1890 года.
4	Спирея ниппонская "Сноумаунд"	Широкораскидистый, округлый кустарник. Высота 1,5 м, ширина 2 м. Годовой прирост 15-20 см. Крона очень густая, ветви изящно изогнуты. Листья тёмно-зелёные, цветки белые, собраны в некрупные многочисленные изящные соцветия. Ветви поникающие. Цветение - в июне. Период цветения — 15-25 дней. Используется для групповых и одиночных посадок, в качестве живой изгороди (шаг посадки 0,5-0,8 м).
5	Спирея Вангутта "Голд Фонтан"	Декоративно лиственный кустарник высо-

1648-01/25 Том 1 лист 11

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

		той 1,2-1,5 м, ветки гибкие поникающие, крона округлая, раскидистая. Годовой прирост 15-20 см. Листья ярко-желтые в течение всего лета. Цветет в мае-начале июня, очень обильно, белыми цветами. Яркий акцент в миксбордере, можно высаживать в бордюры и свободные живые изгороди (шаг посадки 0,5-0,8 м).
6	Ива пурпурная "Нана"	Декоративно лиственный кустарник. Высота до 2-2,5 м. Крона компактная, округлая. Побеги тонкие и многочисленные. Листья серебристо-зеленые. Цветение начинается в марте или апреле, одновременно с распусканием листьев, появляются сережки, с крупными, красноватыми пыльниками. Отличается высокой засухоустойчивостью и зимостойкостью. Выдерживает регулярную стрижку. Используют в качестве живой изгороди, в группах, высаживают по берегам водоемов для укрепления склонов.
7	Можжевельник казацкий "Фемина"	Хвойный раскидистый кустарник 1-1,5 м высотой, до 3-4 м в диаметре. Ширококустистый, ветви плоские, равномерные. Хвоя темно-зеленая, очень декоративна. Устойчивый, надежный сорт, успешно развивается в городских условиях. Абсолютно зимостоек. Используется как солитер, в группах, альпинариях, как почвопокровный кустарник, для посадки на склонах.
8	Спирея японская Литтл принцесс	Красивоцветущий кустарник, карликовая форма высотой до 0,6 м. Годовой прирост составляет 10 см в высоту и 15 см в ширину. Цветки розовые, в плоских соцветиях. Листья темно-зеленые мелкие. Цветение обильное и продолжительное с июля по сентябрь.
9	Дерен белый "Шпэти"	Декоративно лиственный кустарник до 3 м высотой и шириной. Растет быстро, до 50 см в год. Листья зеленые с яркой желтой каймой. При распускании коричневато-оранжевые, осенью красно-фиолетового цвета. Цветет в июне, в течение 15-20 дней, желто-белыми мелкими цветками. Побеги пурпурно-красные, декоративны в осенне-зимний период. Морозостоек, влаголюбив. Выдерживает регулярную стрижку, используется для живых изгородей, в группах, как солитер.

1648-01/25 Том 1 лист 12

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

10	Виноград девичий пятилисточковый	Высокорастущая лиана до 10-15 м. Листья сложные, трех- и пятилопастные, осенью окрашиваются в яркие тона. Ягоды темно красные, почти черные, не съедобные. Широко используется для украшения ограждений, беседок, пергол, шпалег, хозяйственных построек. Зимостойка, не требует укрытия на зиму. Хорошо разрастается, может использоваться как почвопокровное растение.
----	----------------------------------	--

1648-01/25 Том 1 лист 13

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Приложение

1648-01/25 Том 1 лист 14

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4



**Администрация
городского округа город Чкаловск
Нижегородской области**

пл.Комсомольская, д.2, г.Чкаловск,
г.о.г.Чкаловск, Нижегородская обл., 606540
тел. 8(83160)4-21-61, факс 8(83160)4-21-50,
e-mail: official@adm.chk.nnov.ru
<http://www.chkalsovsk.52gov.ru/>
22.01.2025 Искх-145-29909/25

№ _____

на № _____ от _____

Г О предоставлении информации Г

ООО «Твой проект»
Генеральному директору
П.В. Менькову

606522, Нижегородская область,
Городецкий район, г. Заволжье,
ул. Баумана д. 7, пом. 31

Уважаемый Петр Валерьевич!

Администрация городского округа город Чкаловск сообщает Вам, что
расстояние от города Чкаловска до полигона ТБО, расположенного по адресу:
Нижегородская обл., Балахнинский муниципальный район, г. Балахна,
территория Сахаровские болота полигон ТБО, земельный участок №8,
составляет 60 км.

Заместитель главы
администрации



М.Е. Базин

Ёлкина Юлия Леонидовна 88316042243

1648-01/25 Том 1 лист 15

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							15
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**Администрация
городского округа город Чкаловск
Нижегородской области**

пл.Комсомольская, д.2, г.Чкаловск,
г.о.г.Чкаловск, Нижегородская обл., 606540
тел. 8(83160)4-21-61, факс 8(83160)4-21-50,
e-mail: official@adm.chk.nnov.ru
<http://www.chkalovsk.52gov.ru/>

17.02.2025 № Исх-145-25489/25

на № _____ от _____

Г О проектных решениях

ООО «Твой проект»
Генеральному директору
П.В. Менькову

606522, Нижегородская область,
Городецкий район, г. Заволжье,
ул. Баумана д. 7, пом. 31

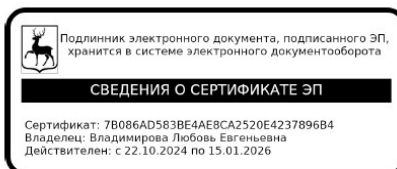
Уважаемый Петр Валерьевич!

Администрация городского округа город Чкаловск сообщает Вам, что
при разработке проектно-сметной документации по объекту:

«Благоустройство общественного пространства: Нижегородская обл., г.о.г.
Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина-ул. Мира, сквер»

необходимо учесть, что излишки выработанного грунта необходимо перевезти
на площадку складирования грунта, которая находится на расстоянии 2 км от
территории благоустройства.

Глава местного
самоуправления



Л.Е. Владимирова

Ёлкина Юлия Леонидовна 88316042243

1648-01/25 Том 1 лист 17

						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							17
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

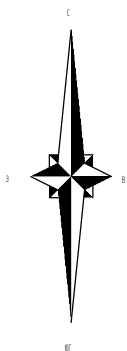
Графическая часть

1648-01/25 Том 1 лист 18

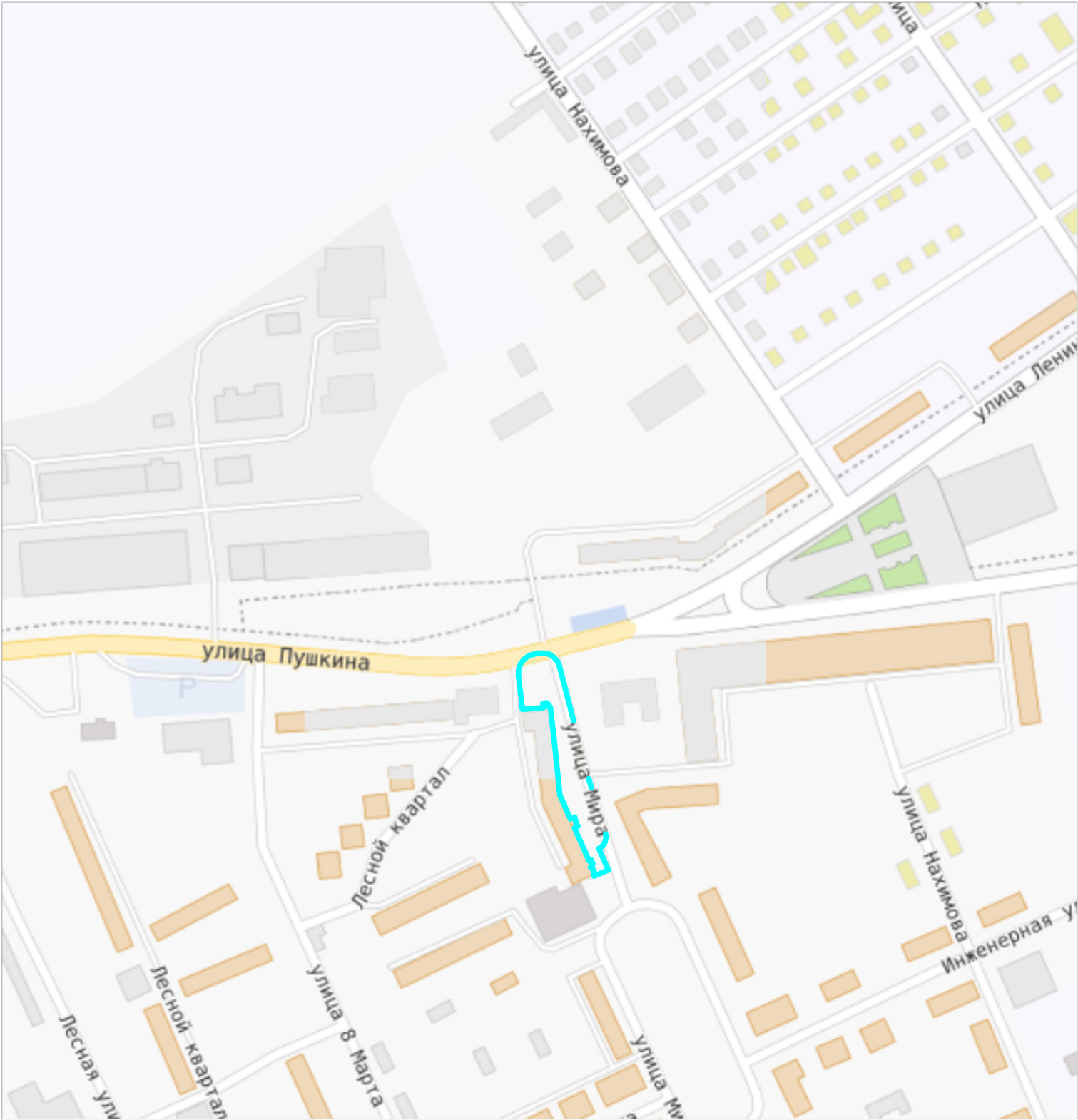
						1648-01/25-ПЗУ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4



Ситуационный план размещения объекта
капитального строительства в границах земельного участка



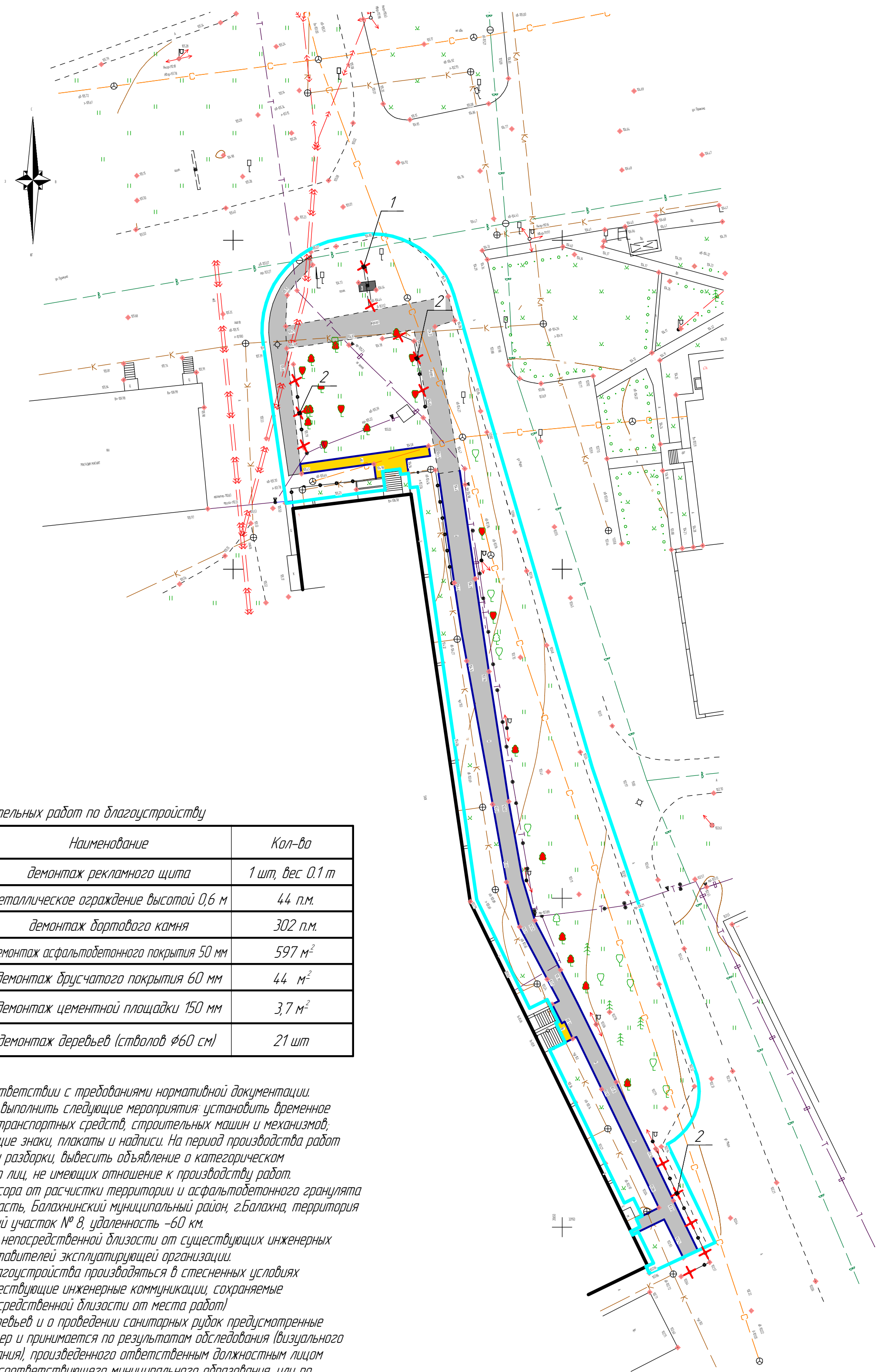
Условные обозначения

границы благоустраиваемой территории

Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

						1648-01/25-ПЗУ			
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина – ул. Мира			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства, сквер	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Меньков П.В.					П	1	10
Проверил		Меньков П.В.							
ГИП		Меньков П.В.				Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка	ООО "Твой Проект"		
Н.контр.									

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (план демонтажных работ)



Сводная дефектная ведомость подготовительных работ по благоустройству

№ на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во
1		демонтаж рекламного щита	1 шт, вес 0,1 т
2		металлическое ограждение высотой 0,6 м	44 п.м.
		демонтаж бортового камня	302 п.м.
		демонтаж асфальтобетонного покрытия 50 мм	597 м ²
		демонтаж друсчатого покрытия 60 мм	44 м ²
		демонтаж цементной площадки 150 мм	3,7 м ²
		демонтаж деревьев (стволов Ø60 см)	21 шт

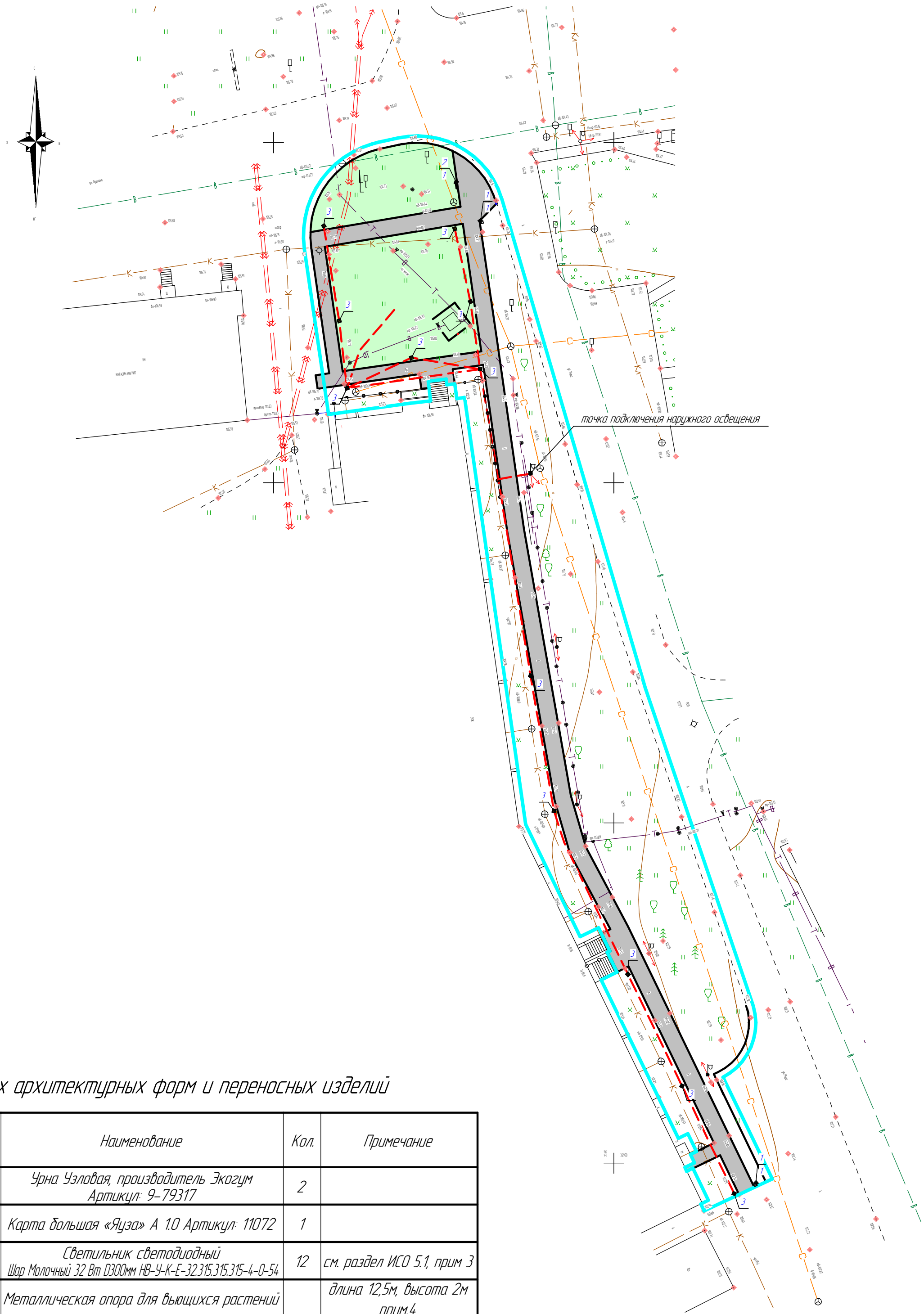
Примечание:
1. Все работы должны производиться в соответствии с требованиями нормативной документации. До начала демонтажных работ необходимо выполнить следующие мероприятия: установить временное ограждение, ограничить проезд для автотранспортных средств, строительных машин и механизмов; установить предупреждающие и запрещающие знаки, плакаты и надписи. На период производства работ закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.
2. Площадка для вывоза строительного мусора от расчистки территории и асфальтобетонного гранулята расположена по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, г.Балахна, территория Сахаровские доломиты полигон ТБО, земельный участок № 8, удаленность –60 км.
3. При производстве демонтажных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций вести в присутствии представителей эксплуатирующей организации.
4. Демонтажные работы на территории благоустройства производятся в стесненных условиях застройки (существующая застройка, существующие инженерные коммуникации, сохраняемые существующие зеленые насаждения в непосредственной близости от места работ)
5. Решение о вырубке (сносе) аварийных деревьев и о проведении санитарных рубок предусмотренные проектом носят рекомендательный характер и принимается по результатам обследования (визуального осмотра или инструментального исследования), произведенного ответственным должностным лицом (лицами) органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, или по результатам экспертной оценки. При комиссионном обследовании аварийных деревьев состав комиссии утверждается органом местного самоуправления. По результатам обследования зеленого насаждения составляется акт с описанием зеленого насаждения (месторасположение, видовой и возрастной состав) и признаков аварийности и болезней, а также с приложением материалов фото- или видеотекстовой фиксации признаков аварийности и повреждений.
6. Общий вес мусора на утилизацию 95 т.

Условные обозначения

- граница благоустраиваемой территории
- существующее асфальтобетонное покрытие
- существующее друсчатое покрытие
- существующая трасса водоотведения
- существующий кабель связи
- существующая трасса теплоснабжения
- существующая трасса электроснабжения
- существующая трасса теплоснабжения
- существующие зеленые насаждения

						1648-01/25-ПЗУ			
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина – ул. Мира			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства, сквер	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Меньков П.В.						П	2	10
Проверил	Меньков П.В.								
ГИП	Меньков П.В.								
Н.контр.						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (план демонтажных работ)	ООО "Твой Проект"		

Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Урна Узловая, производитель Экогум Артикул: 9-79317	2	
2	▬	Карта большая «Яуза» А 1:0 Артикул: 11072	1	
3	●	Светильник светодиодный Шар Молочный 32 Вт Ø300мм НВ-У-К-Е-32.315.315.315-4-0-54	12	см. раздел ИСО 5.1, прим 3
4	◁▷	Металлическая опора для вьющихся растений		длина 12,5м, высота 2м прим.4

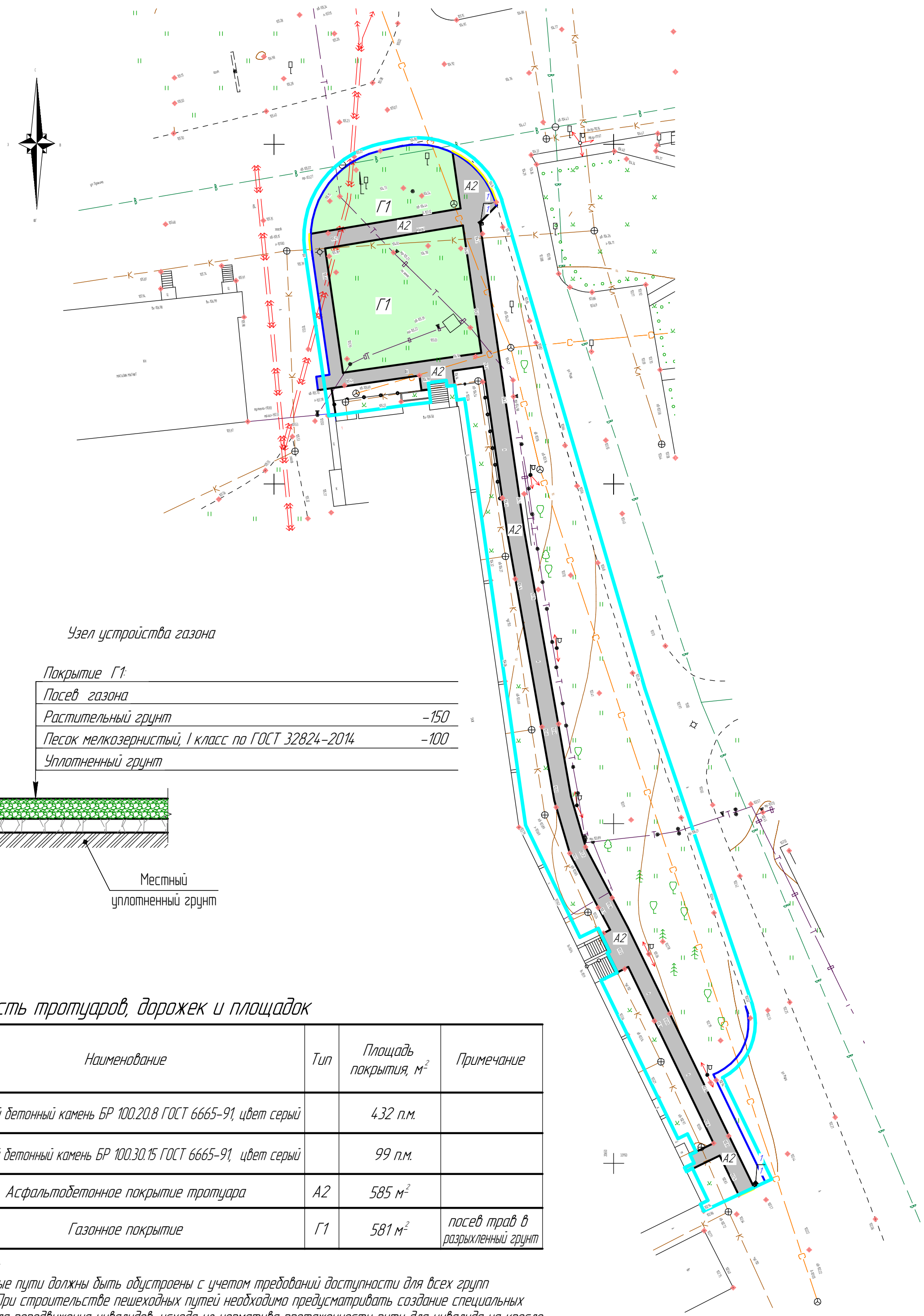
Примечание:
1. Для надежной фиксации малых архитектурных форм и навигационного оборудования требуется углубление опорных закладных деталей в грунт с последующим бетонированием.
2. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
3. Разбивку и объемы работ по наружному и декоративному освещению см. 1648-01/25-ИОС 5.1 Сети электроснабжения. Проект наружного электрического освещения.
4. Для металлической опоры для вьющихся растений предусмотреть 9 свай. Опора винтовая ОВ4.340.108.2000 и оголовок

Условные обозначения

- граница благоустраиваемой территории
- существующая трасса водоотведения
- существующий кабель связи
- существующая трасса теплоснабжения
- существующая трасса электроснабжения
- существующая трасса теплоснабжения
- существующие зеленые насаждения
- проектируемая трасса наружного освещения

						1648-01/25-ПЗУ			
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина – ул. Мира			
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства, сквер	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Меньков П.В.						П	3	10
Проверил	Меньков П.В.					Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Твой Проект"		
ГИП	Меньков П.В.								
Н.контр.									

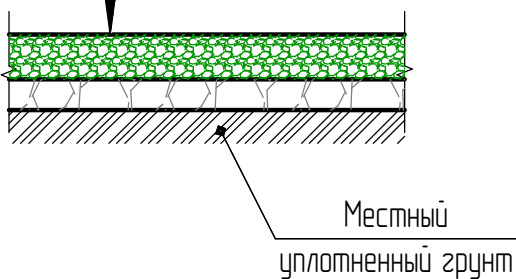
План покрытий



Узел устройства газона

Покрытие Г1:

Посев газона	
Растительный грунт	-150
Песок мелкозернистый, I класс по ГОСТ 32824-2014	-100
Уплотненный грунт	



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обозн.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, цвет серый		432 п.м.	
	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, цвет серый		99 п.м.	
A2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	A2	585 м ²	
G1	Газонное покрытие	G1	581 м ²	посев трав в разрыхленный грунт

Примечание:
1. Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов. При строительстве пешеходных путей необходимо предусматривать создание специальных участков для передвижения инвалидов, исходя из норматива протяженности пути для инвалида на кресле-коляске до 300 м. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидов-колясочников и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5 % для продольного, 2 % для поперечного.
2. Площадь покрытий и бортовых камней дана без учета дополнительного расхода на подрезку и бой.
3. Работы по озеленению проводить в последнюю очередь. Газонные покрытия выполнять по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова. Предварительно земля обрабатывается гербицидом за две-три недели до посева газона и вносятся удобрения. Для равномерного распределения семян использовать специальную сеялку. После посева закрыть газон укрывным материалом и дать прорасти в течении 2-3 недель исключив хождение по газону.
4. Травосмесь газона состоит из следующих компонентов: райграс - 20%; овсяница красная - 30%; мятлик луговой - 50%. Согласно табл.8.4 СП 31-115-2006 Открытие плоскостные физкультурно-спортивные сооружения норма высева для райграс пастбищный -250 кг/га, овсяница красная - 160кг/га, мятлик луговой - 60 кг/га. Для устройства спортивного газона на площади 0,058 га необходима травосмесь в количестве: 3,0 кг - райграс, 2,7 кг - овсяница красная; 1,7 кг- мятлик луговой.

Условные обозначения

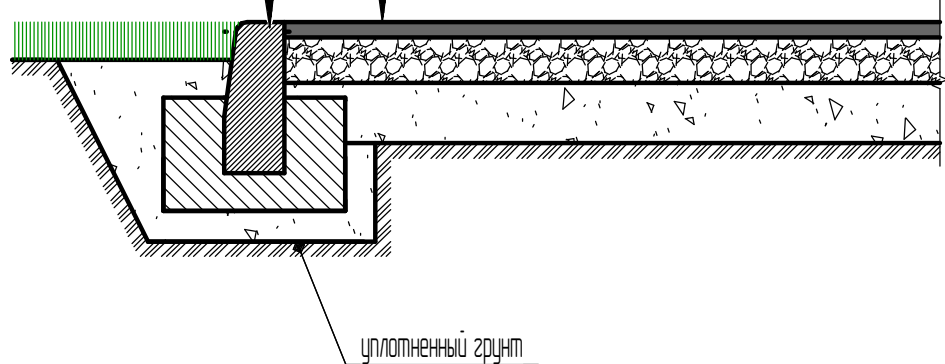
- граница благоустраиваемой территории
- существующая трасса водоотведения
- существующий кабель связи
- существующая трасса теплоснабжения
- существующая трасса электроснабжения
- существующая трасса теплоснабжения
- существующие зеленые насаждения
- место понижения бортового камня, укладка плашмя/утопленный бортовой камень

Узел устройства тротуара

Покрытие А2:

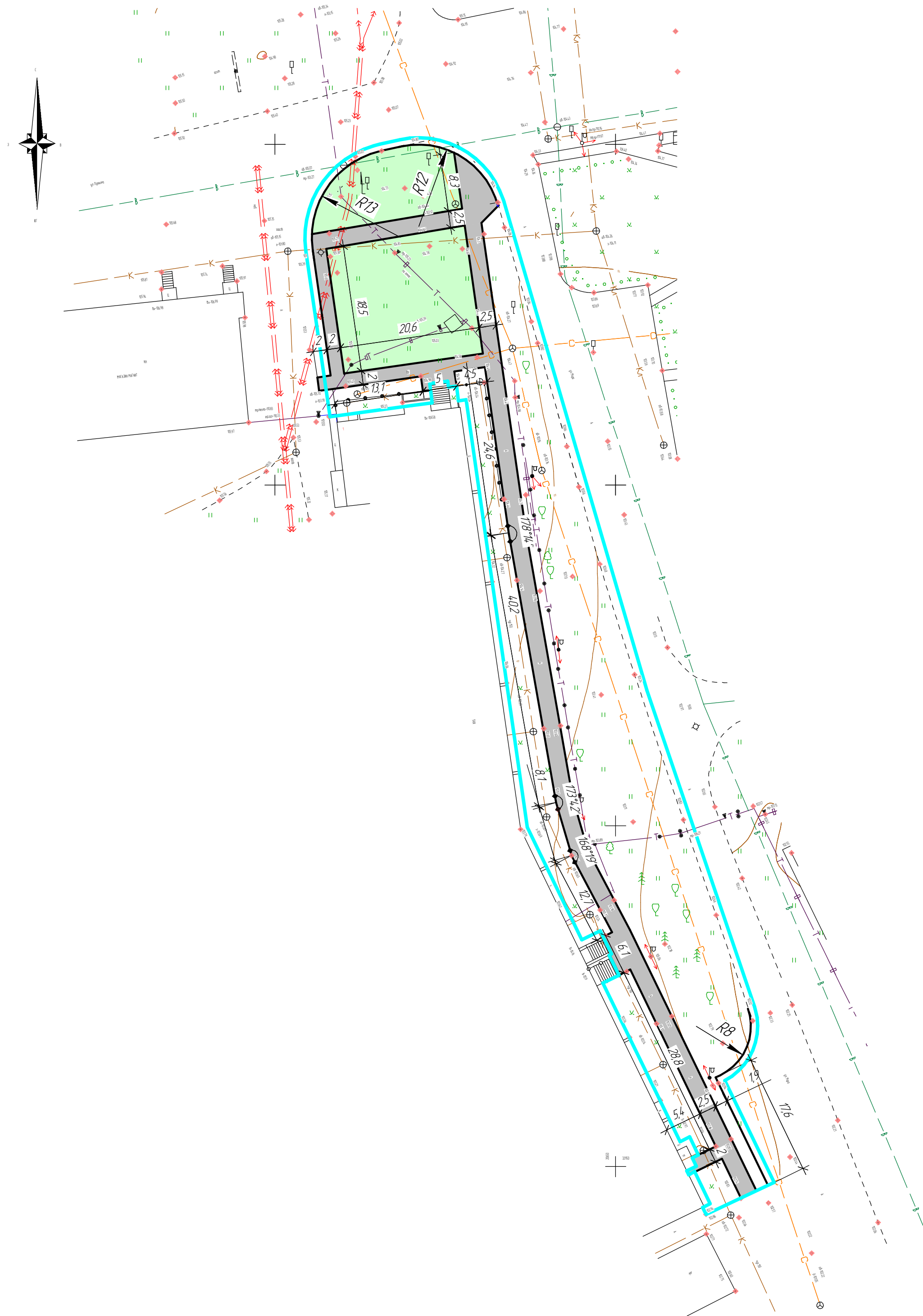
Покрытие из мелкозернистой горячей асфальт. смеси	
тип В марка III по ГОСТ 9128-2013	- 50
Щебень мелкий, М600 фр. 20.40 по ГОСТ 8267-93	- 150
Песок мелкозернистый, I класс ГОСТ 8736-2014	-200
Существующий грунт, коэф.уплотн. 0,89	

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон класса В7,5 по ГОСТ 26663-91



1648-01/25-ПЗУ					
Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина - ул. Мира					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Меньков П.В.				
Проверил	Меньков П.В.				
ГИП	Меньков П.В.				
Н.контр.					
Благоустройство общественного пространства, сквер				Стадия	Лист
				П	4
План покрытий				Листов	10
				ООО "Твой Проект"	

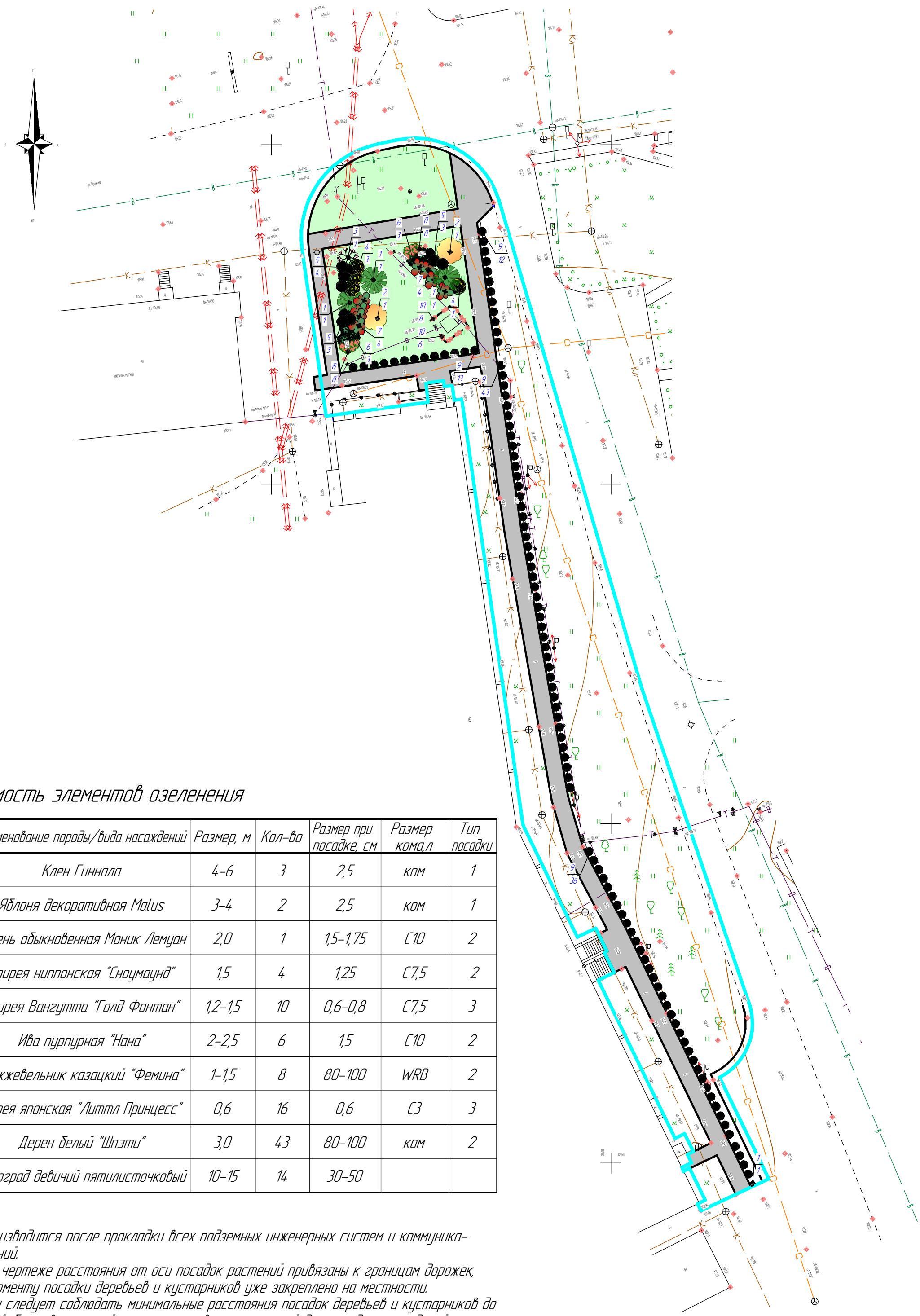
Разбивочный чертеж



Согласовано		Взам. инв. №	
Инд. № подл.		Подп. и дата	

						1648-01/25-ПЗУ			
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина – ул. Мира			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства, сквер	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Меньков П.В.					П	5	10
Проверил		Меньков П.В.				Разбивочный чертеж	ООО "Твой Проект"		
ГИП		Меньков П.В.							
Н.контр.									

План озеленения



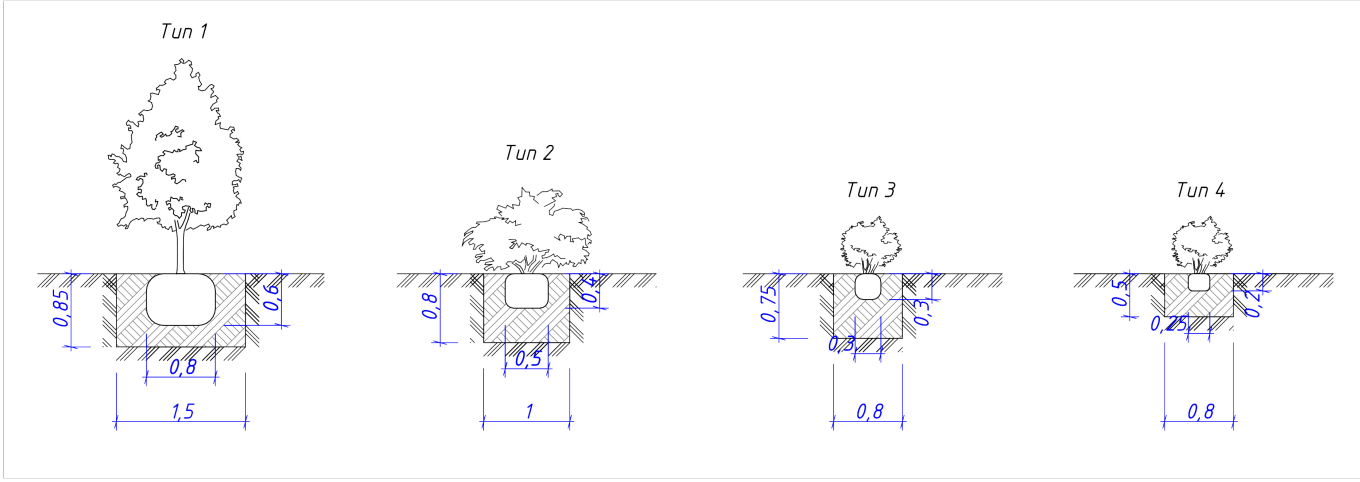
Ведомость элементов озеленения

№	Условное обозначение	Наименование породы/вида насаждений	Размер, м	Кол-во	Размер при посадке, см	Размер кома	Тип посадки
1		Клен Гиннала	4-6	3	2,5	ком	1
2		Яблоня декоративная Malus	3-4	2	2,5	ком	1
3		Сирень обыкновенная Моник Лемуан	2,0	1	1,5-1,75	С10	2
4		Спирея ниппонская "Сноумаунд"	1,5	4	1,25	С7,5	2
5		Спирея Вангутта "Голд Фонтан"	1,2-1,5	10	0,6-0,8	С7,5	3
6		Ива пурпурная "Нана"	2-2,5	6	1,5	С10	2
7		Можжевельник казацкий "Фемина"	1-1,5	8	80-100	WRB	2
8		Спирея японская "Литтл Принцесс"	0,6	16	0,6	С3	3
9		Дерен белый "Шпэти"	3,0	43	80-100	ком	2
10		Виноград девичий пятилисточковый	10-15	14	30-50		

Примечание:

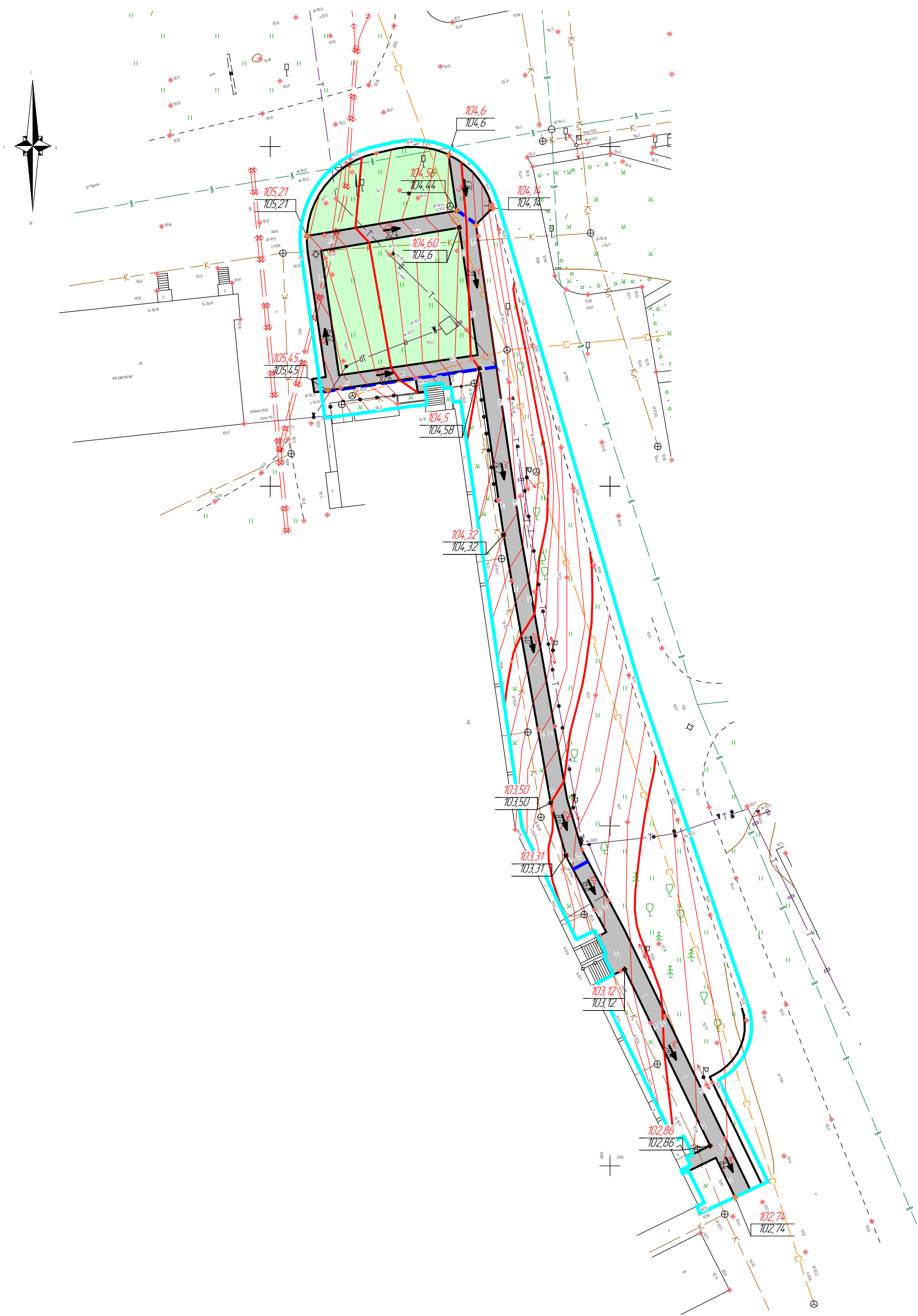
1. Озеленение производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
2. Нанесенные на чертеже расстояния от оси посадок растений привязаны к границам дорожек, тротуаров и к моменту посадки деревьев и кустарников уже закреплено на местности.
3. При озеленении следует соблюдать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, бортовых камней, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений согласно СП 42.133.30.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
4. Поврежденные во время перевозки ветви и корни растений должны быть перед посадкой срезаны. Крупные срезы и места повреждений штамбов и ветвей, предварительно зачищенные садовым ножом, следует покрыть садовой замазкой или закрасить.
5. Высота установки растений в яму или траншею при их посадке должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта.
6. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять после окончательной установки растения на место.
7. Высаженные растения должны быть окружены лункой по размеру посадочного места и немедленно после посадки (деревья после укрепления) обильно полить водой.
8. Работы по озеленению проводить в последнюю очередь.
9. Территорию вокруг тротуара засеивать газон на предварительно подготовленный спланированный плодородный грунт. Газонные покрытия выполнять по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова. Предварительно земля орабатывается гердичидом за две-три недели до посева газона и вносятся удобрения. Для равномерного распределения семян использовать специальную сеялку. После посева закрыть газон укрывным материалом и дать прорасти в течении 2-3 недель.
10. При посадке позиций зеленых насаждений № 1,2 обязательно установка растяжек.
- Состав комплекта: Анкер 50см – 3шт, манжета ширина 50мм, длина 36мм – 3шт, шнур диаметр 6мм, длина 2,5м – 3шт (<http://www.krangarden.ru/catalog/petli-i-kryuki-dlya-kotnov/anker/>).
11. Выполнить подготовку посадочных мест вручную для деревьев и кустарников с добавлением растительной земли до 75 %.

Посадочные схемы зеленых насаждений



						1648-01/25-ПЗУ		
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, ул. Пушкина – ул. Мира		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства, сквер	Стадия	Лист
Разработал	Меньков П.В.						П	6
Проверил	Меньков П.В.							10
ГИП	Меньков П.В.					План озеленения	ООО "Твой Проект"	
Н.контр.								

План организации рельефа



- 111.00 проектная отметка
110.45 существующая отметка
11 проектный уклон, %
14.1 расстояние, м
- +110.82 проектная отметка в конкретной точке
— проектная горизонталь

Ведомость водоотводных лотков

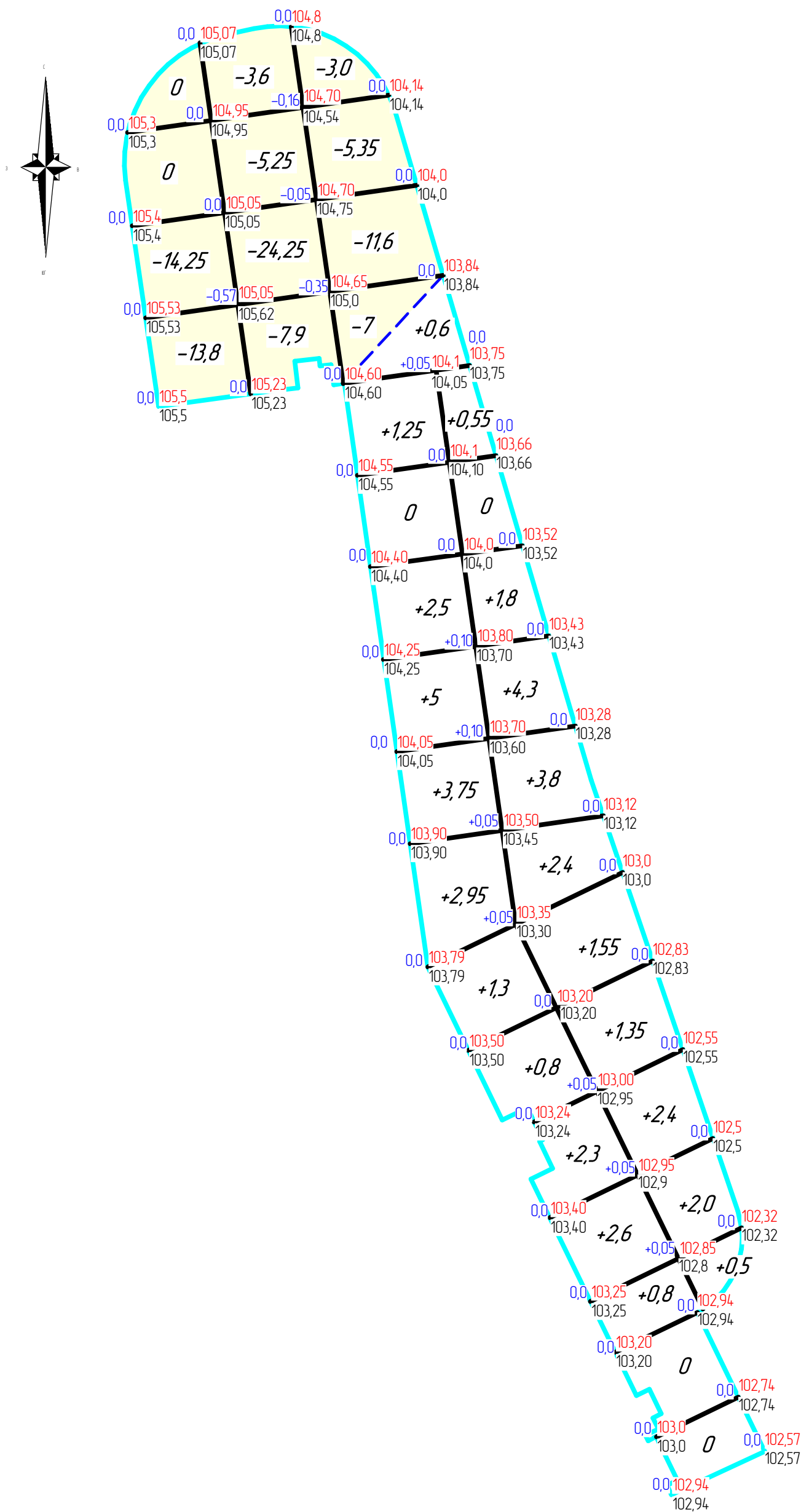
Позиция	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
	—	Лоток водоотводный бетонный, класс нагрузки С250, гидравлическое сечение DN100, длина 1000 мм, высота 180 мм Решетка чугунная щелевая для водоотводного лотка гидравлическим сечением DN100, класс нагрузки D400, размеры 500х149х21 мм	33 п.м.	

1648-01/25-ПЗУ					
Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина - ул. Мира					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Меньков П.В.				
Проверил	Меньков П.В.				
ГИП	Меньков П.В.				
Н.контр.					
Благоустройство общественного пространства, сквер			Стадия	Лист	Листов
			П	7	10
План организации рельефа			ООО "Твой Проект"		

Согласовано

И-в. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

План земляных масс



Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	44,5	96	ПЗУ (9)
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	379,25	
а) подземных частей зданий (сооружений)		-	-
б) автодорожных покрытий		(292,1)	ПЗУ (4,5)
г) подземных сетей	-	-	-
д) плодородной почвы на участках озеленения		(87,15)	ПЗУ (3,4,5)
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	4,45		инж.-геол. изыск.
Всего пригодного грунта	48,95	475,25	
5. Избыток пригодного грунта	426,3**		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		87,15	инж.-геол. изыск.
а) используемый для озеленения территории	87,15		ПЗУ (3,4,5)
б) избыток плодородного грунта	-		
в) недостаток плодородного грунта	-		
7. Итого перерабатываемого грунта	562,4	562,4	
** грунт в отвал			
* грунт в карьере			

Примечание:
1. Перед началом работ по планировке и разбивке территории произвести срезку почвенно-растительного слоя с территории благоустройства площадью S1 = 581 м².
Почвенно-растительный слой принят мощностью 0,15 м.
2. Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки принята 15 см.
3. Избыток пригодного грунта подлежит удалению с территории.

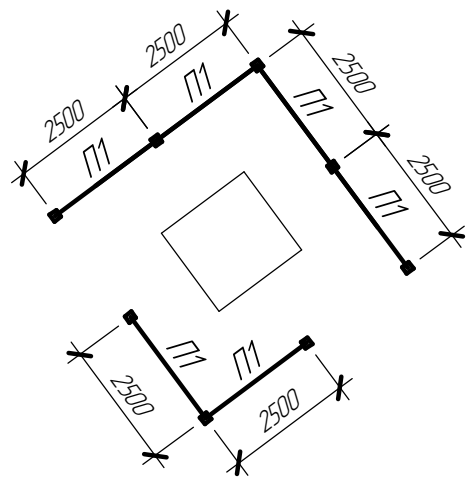
Условные обозначения

+0,75	111,30	рабочая отметка	проектная отметка
	110,55		существующая отметка
-----		линия нулевых работ	
+269		объем грунта	

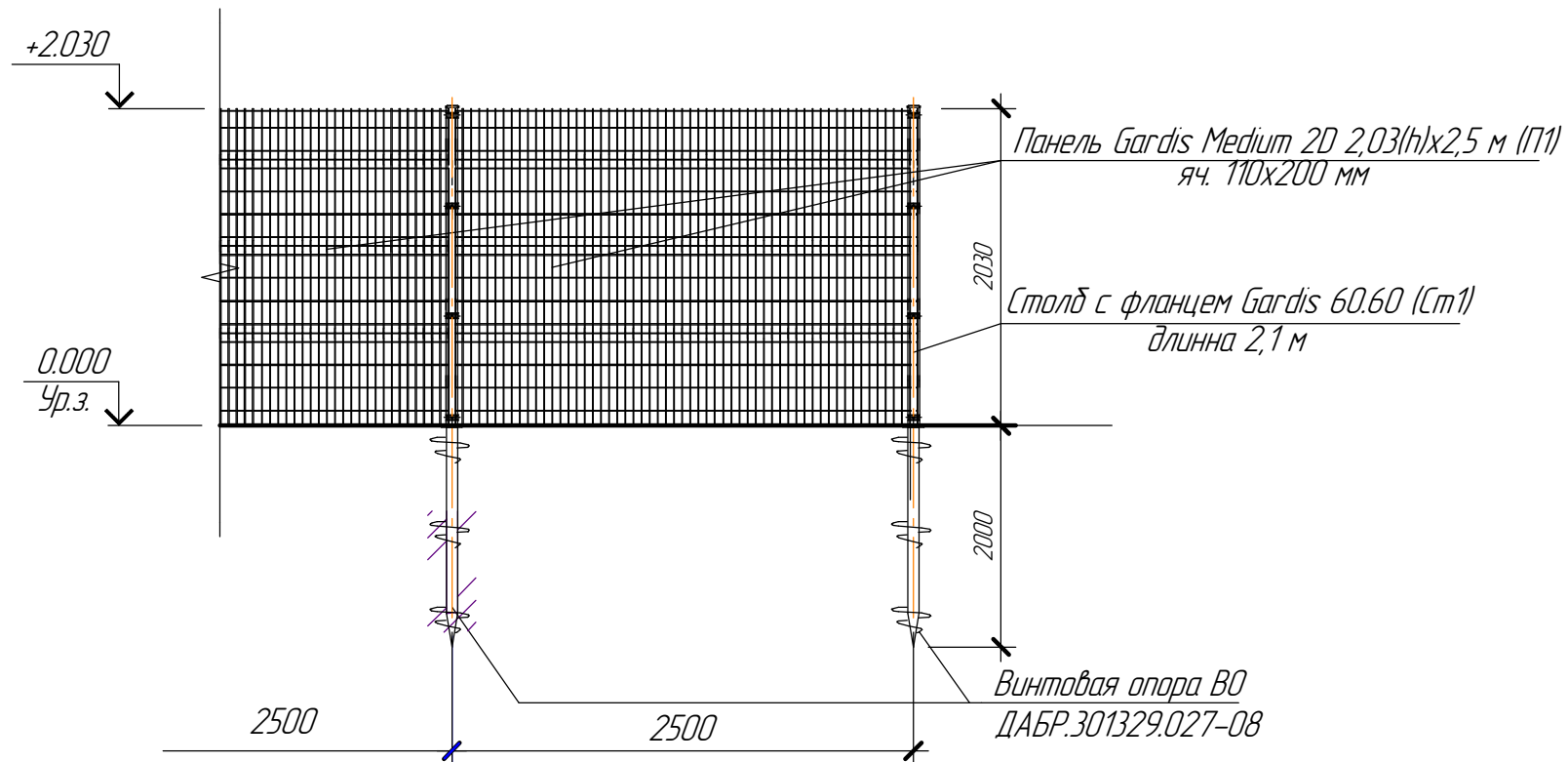
						1648-01/25-ПЗУ			
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина – ул. Мира			
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства, сквер	Стация	Лист	Листов
Разработал	Меньков П.В.						П	8	10
Проверил	Меньков П.В.								
ГИП	Меньков П.В.					План земляных масс	ООО "Твой Проект"		
Н.контр.									

Согласовано					
И-в. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

Схема расположения металлической опоры
для вьющихся растений



Фрагмент металлической опоры

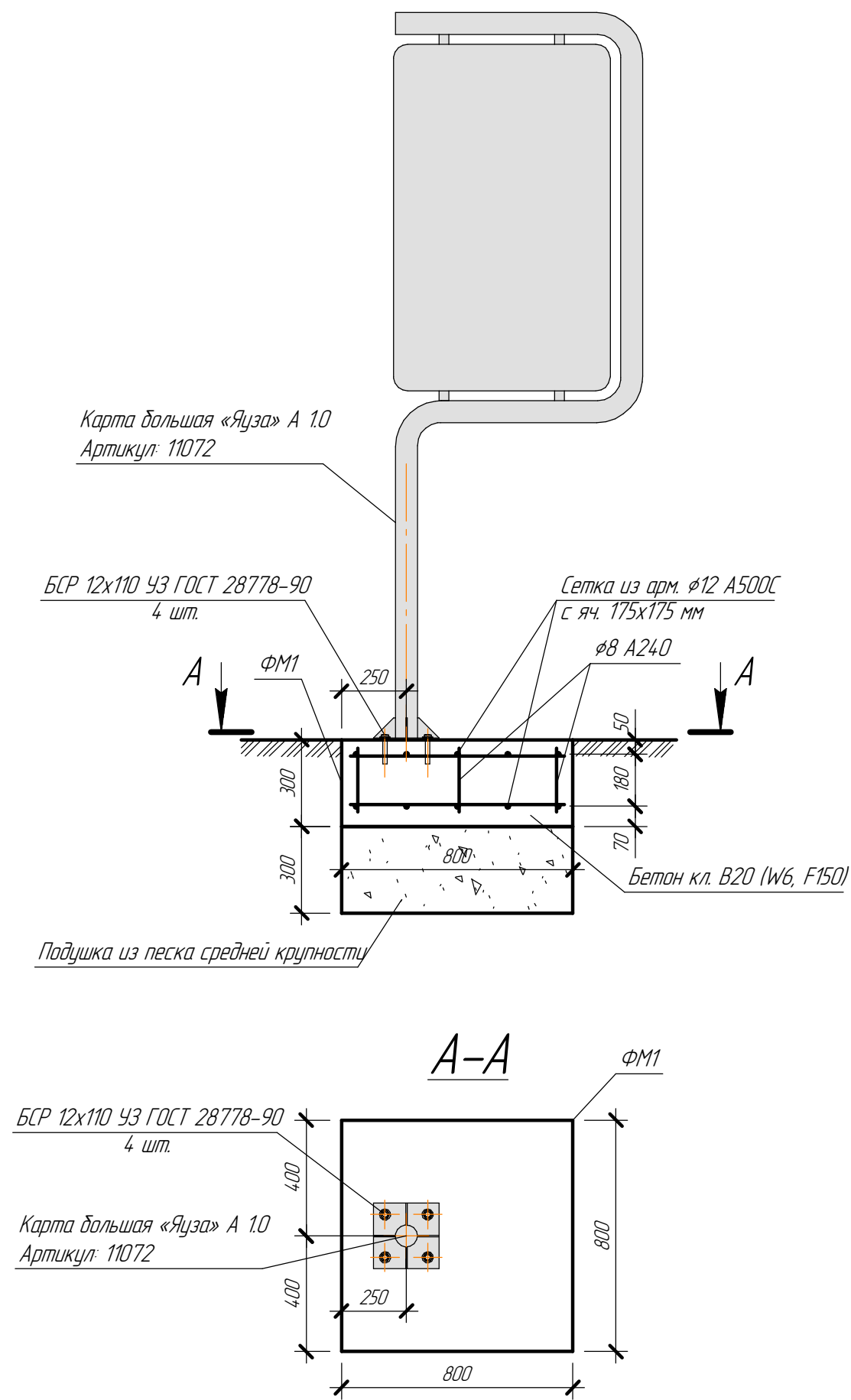


Спецификация материалов на ограждение

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед, кг	Примеч.
П1	Gardis	Панель Medium 2D 2,03(h)x2,5 м с яч. 110x200 мм	6	-	RAL 6005
См1	Gardis	Столб с фланцем 60.60, длина 2,1 м	8		RAL 6005
	Gardis	Планка прижимная из оцинкованной стали, толщиной 3мм	32		RAL 6005
ВО		Винтовая опора ВО ДАБР.301329.027	8	-	

						1648-01/25-ПЗУ		
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина – ул. Мира		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства, сквер	Стадия	Лист
Разработал	Меньков П.В.						П	9
Проверил	Меньков П.В.					Фрагмент металлической опоры Спецификация материалов на ограждение	ООО "Твой Проект"	
ГИП	Меньков П.В.							
Н.контр.								

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Спецификация элементов на фундамент ФМ1

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
		Детали			
	ГОСТ 34028-2016	Арматура Ø12 А500С	16 кг		
	ГОСТ 34028-2016	Арматура Ø8 А240	2 кг		
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон кл. В20 (W6, F150), м ³	0,2		м ³
		Песок средней крупности	0,2		
	ГОСТ 28778-90	БСП 12x110 УЗ	4 шт.	0,134 кг	

Примечание:
1. Для надежной фиксации малых архитектурных форм требуется углубление опорных закладных деталей в грунт с последующим бетонированием. Расход бетонной подготовки на 1 урну составит 0,05 м³ бетона класса В15 (М200).
2. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.

						1648-01/25-ПЗУ			
						Нижегородская область, г.о.г. Чкаловск, г. Чкаловск, ул. Пушкина – ул. Мира			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественного пространства, сквер	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Меньков П.В.					П	10	10
Проверил		Меньков П.В.							
ГИП		Меньков П.В.				Спецификация элементов на фундамент ФМ1	ООО "Твой Проект"		
Н.контр.									